

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ЛОТ/21-2568

о проведении аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности городского округа Лотошино
Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, р-н. Лотошинский, с. Микулино, Микрорайон, д. 18

№ процедуры www.torgi.gov.ru	011121/6987935/21
№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00200190101720
Дата начала приема заявок:	08.11.2021
Дата окончания приема заявок:	10.12.2021
Дата определения участников	14.12.2021
Дата аукциона:	14.12.2021

2021 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [городского округа Лотошино Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- [сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 22.10.2021 № 156-З, п. 303](#);
- [решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 29.10.2020 № 172/15 «Об утверждении Прогнозного плана \(программы\) приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области» на 2021 год» \(в редакции решения от 26.08.2021 № 268/29\)](#);
- [постановлением Администрации городского округа Лотошино Московской области от 12.10.2021 № 1131 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества» \(Приложение 1\)](#);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – [орган местного самоуправления городского округа Лотошино Московской области](#), принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области](#).

Место нахождения: 143800, Московская область, Лотошинский район, п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18

Адрес сайта: www.лотошинье.рф

Адрес электронной почты: komui@mail.ru

Тел.: 8 (49628) 7-15-60, 7-03-56, факс: 8 (49628) 7-15-67

Банковские реквизиты:

УФК по МО (КУИ администрации городского округа Лотошино), л/счет 04483J96120,

р/счет 03100643000000014800, к/счет 40102810845370000004 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской

области, г. Москва, БИК 004525987, ИНН 5071000888, КПП 507101001, КБК 003 1 14 02043 04 0000 410, ОКТМО 46752000.

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии.

Наименование: [Комитет по конкурентной политике Московской области](#)

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: [Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» \(далее – ГКУ «РЦТ»\)](#)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Баня

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, р-н. Лотошинский, с. Микулино, Микрорайон, д. 18

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.09.2021 № КУВИ-002/2021-126337101) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:02:0000000:1599 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.09.2021 № КУВИ-002/2021-126337101) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе Объекта 1: 50:02:0000000:1599 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.09.2021 № КУВИ-002/2021-126337101) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 153,7

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Фотоматериалы Объекта 1 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 1: 732 000,00 руб. (Семьсот тридцать две тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): 143822, Московская область, рп Лотошино, с Микулино, Российская Федерация, городской округ Лотошино

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.09.2021 № КУВИ-002/2021-126331305) (Приложение 2)

Сведения о земельном участке: указаны в постановлении Администрации городского округа Лотошино Московской области от 12.10.2021 № 1131 (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.09.2021 № КУВИ-002/2021-126331305 (Приложение 2), информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 10.08.2021 № ГЗ-21-011736 (Приложение 2), письме Администрации городского округа Лотошино Московской области от 25.10.2021 № 1/14-2909 (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:02:0010209:727 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.09.2021 № КУВИ-002/2021-126331305) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование «Городской округ Лотошино Московской области», собственность, от 04.08.2021 № 50:02:0010209:727-50/111/2021-1 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.09.2021 № КУВИ-002/2021-126331305) (Приложение 2)

Площадь земельного участка, кв.м: 1 284,0

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Фотоматериалы – Приложение 2.

Рыночная стоимость земельного участка: 429 000,00 руб. (Четыреста двадцать девять тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Обременение: Покупатель имущества обязан сохранить целевое назначение «баня» в течении 5 (пяти) лет с даты государственной регистрации перехода права собственности на имущество (постановление Администрации городского округа Лотошино Московской области от 12.10.2021 № 1131 (Приложение 1), письмо Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 28.09.2021 № 19Исх-22464 (Приложение 2))

Начальная цена продажи: **1 161 000,00 руб.** (Один миллион сто шестьдесят одна тысяча руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **23 220,00 руб.** (Двадцать три тысячи двести двадцать руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **232 000,00 руб.** (Двести тридцать две тысячи руб. 00 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 08.11.2021 по 10.12.2021 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **08.11.2021 в 09 час. 00 мин¹**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **10.12.2021 в 18 час. 00 мин.**

3.4. Дата определения Участников: **14.12.2021 в 12 час. 00 мин.**

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка **14.12.2021 в 14 час. 00 мин.**

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка **14.12.2021 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.лотошинье.рф.

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

4.3. Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти

¹ Здесь и далее указано московское время.

процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - **электронная площадка**).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
- г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

13.13. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



ГЛАВА

городского округа Лотошино Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2021 № 1131

г. Лотошино

О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Руководствуясь ст.ст. 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продаж государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решениями Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 29.10.2020 № 172/15 «Об утверждении Программы плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «городской округ Лотошино Московской области» на 2021 год», во исполнение Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 21 сентября 2017 г., заключенного между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Лотошино Московской области,

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

1. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области:

1.1. Организовать и провести аукцион в электронной форме открытой по составу участников и предложенной о цене по продаже следующего муниципального имущества (далее – аукцион):

Бани, наименование: нежилое здание, общей площадью 153,7 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0000000:1599, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Лотошинский р-н, с. Мискулино, ул. Микрорайон, д.18, принадлежające на праве собственности городскому округу Лотошино Московской области, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №50:02:0000000:1599-50/001/2020-2 от 19 февраля 2020 г. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не зарегистрированы.

Продажа здания осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, на котором оно расположено и необходимым для его использования, общей площадью 1284 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0010209:727, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, местонахождение: 143872, Московская область, рп. Лотошино, с. Мискулино, Российская Федерация, городской округ Лотошино, принадлежające на праве собственности городскому округу Лотошино Московской области, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости

№50:02:0010209:727-50/111/2021-1 от 04 августа 2021 г. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не зарегистрированы.

1.2. Начальная цена продажи муниципального имущества определяется на основании Отчета №1708-21, выполненного Индивидуальным предпринимателем Кондратовым Сергеем Вячеславовичем в соответствии с заключенным договором № 22 от 23 августа 2021 г. по состоянию на 10 сентября 2021 года, и составляет 1 161 000,00 руб. (Один миллион сто шестьдесят одна тысяча рублей 00 копеек) с учетом НДС, в том числе: - рыночная стоимость земельного участка – 429 000,00 руб. (Четыреста двадцать девять тысяч рублей 00 копеек), (НДС не облагается);

- рыночная стоимость здания – 732 000,00 руб. (Семьсот тридцать две тысячи рублей 00 копеек), с учетом НДС 20% - 122 000,00 руб. (Сто двадцать две тысячи рублей 00 копеек).

1.3. Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме 23 220,00 руб. (Двадцать три тысячи двести двадцать рублей 00 копеек) и составляет 2 (два) процента от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

1.4. Сумма задатка определяется в размере 232 200,00 руб. (Двести тридцать две тысячи двести рублей 00 копеек) и составляет 20 процентов от начальной цены продажи.

2. Уполномоченным органом по организации и проведению аукциона по продаже имущества определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Заключить договор купли - продажи имущества с победителем аукциона.

4. Покупатель муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, обязан сохранить целевое назначение «бани» в течение 5 (пяти) лет с даты государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник администрации городского округа Лотошино Московской области
 Е.И. Долгасова



Подлинный экземпляр находится в Администрации городского округа Лотошино Московской области

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
наименование органа регистрационного учета

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2021, поступившего на рассмотрение 22.09.2021, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
22.09.2021г. № КУВИ-002/2021-126337101			
Кадастровый номер:	50:02:0000000:1599		
Номер кадастрового квартала:	50:02:0010209		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 112.035-2174		
Местоположение:	Московская область, р-н Лотошинский, с. Минушкино, Микрорайон, д. 18		
Площадь:	153,7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Баня		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1967		
Год завершения строительства:	1967		
Кадастровая стоимость, руб.	2553676,94		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:02:0010209:727		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:02:0000000:2646		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Этапные			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
22.09.2021г. № КЗ/ВИ-002/2021-126337101			
Кадастровый номер:		50.02.0000000-1599	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Козловский Василий Яковлевич, действующий(ая) на основании документа " КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРСУДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
22.09.2021г. № КУВИ-002/2021-126337101			
Кадастровый номер		50:02:0000000:1599	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Лотошино Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:02:0000000:1599-50/001/2020-2 19.02.2020 15:52:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
22.09.2021г. № КУИИ-002/2021-126337101			
Кадастровый номер:		50:02:000000:1599	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
22.09.2021г. № КУВИ-002/2021-126337101			
Кадатровый номер		50:02:0000000:1599	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-50, зона I						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			N1	N2
1	2	3	4	5	6	7
1	545190.08	1258133.98	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	545191.47	1258142.62	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	545167.59	1258146.48	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	545166.19	1258137.83	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	545190.08	1258133.98	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Этажи						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов вышки: 8	
22.09.2021г № КЗ/ВИ-002/2021-126337101						
Кадастровый номер:			50:02:0000000:1599			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК-50, зона I						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		П1	П2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 8
22.09.2021г. № КУВИ-002/2021-126337101						
Кадастровый номер:				50:02:0000000:1599		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	50:02:0000000:2646	01	1	Нежилое помещение	данные отсутствуют	153,7

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
22.09.2021г. № КУВИ-002/2021-126337101			
Кадастровый номер: 50:02:0000000:1599		Номер этажа (этажей): 01	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

код объекта недвижимого имущества

Здание бани



наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Лотошинский муниципальный район	
Муниципальное образование	Тип	сельское поселение
	Наименование	Микулинское
Населенный пункт	Тип	село
	Наименование	Микулино
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	Микрорайон
Номер дома	18	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	112.035-2174

Технический паспорт составлен по состоянию на 19 октября 2012 г.

СОГЛАСОВАНО:		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Администрация сельское поселение Микулинское		Северо-Западный филиал ГУП МО "МОБТИ" Лотошинский отдел	
Представитель (должность) (Ф.И.О.)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О.)	Подпись, печать
Глава сельского поселения Микулинское Николаев В.Е.		Начальник Шаховского отдела Северо-Западного филиала ГУП МО "МОБТИ" Казанцкин М.Р.	

М. П.

М. П.



2. Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план 1:10000	5
6	6. План земельного участка 1 : 500	6
7	7. поэтажный план 1-200	7
8	8. Экспликация к поэтажному плану	8
9	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	9

3. Общие сведения о здании

Наименование Здание бани

Год завершения строительства 1967

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен каменные

Количество надземных этажей 1 Количество подземных этажей ---

Строительный объем 684 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 153,7 кв.м

Площадь застройки 213,6 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположено здание ---

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) 139 600,29 руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) --- руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	<i>Московская область, Долгининский район, с. Микулино, Микрорайон, д. 18</i>
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	<i>2174</i>
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

На основании закона Московской области от 28.02.2005г. №59/- 2005-03 образовано муниципальное образование сельское поселение Микулинское. Изменение инвентарного номера с 2174 на 112-035-2174 на основании приказа ГУП МО МОБТИ от 10.03.2005 года №41.

4. Состав объекта

№ по плану Детерм.	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 01 января 2012 г. (руб.)
1	2	3	4	5
5	Здание бани	1 967	00000123	139 000,29

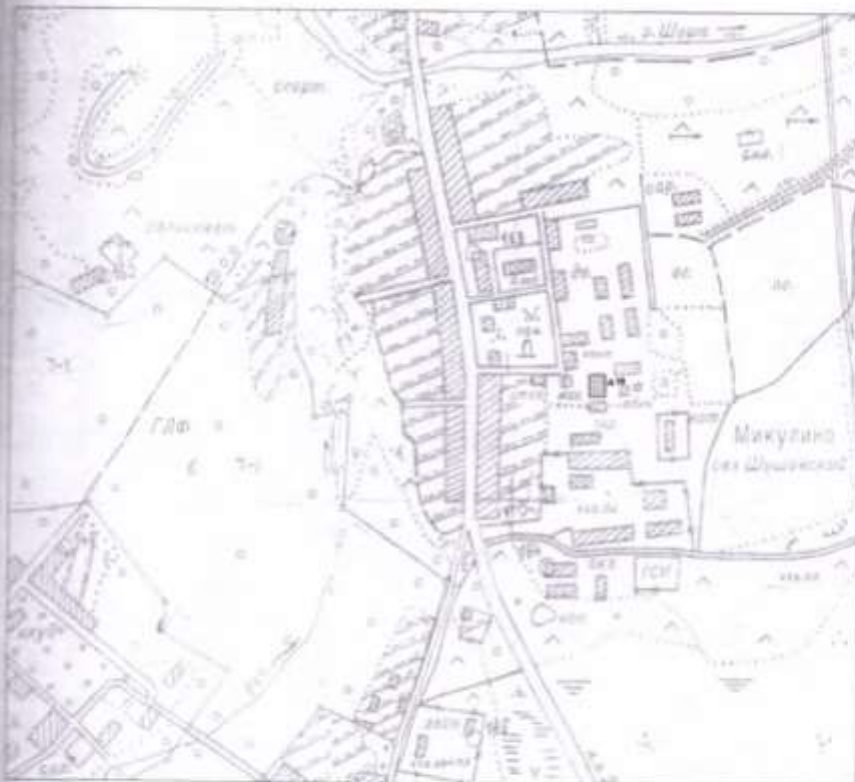
5. Ситуационный план

Здание бани



Инвентаризационный план

М 1:10000

Лист 1 Всего листов 1



 - инвентаризируемый объект

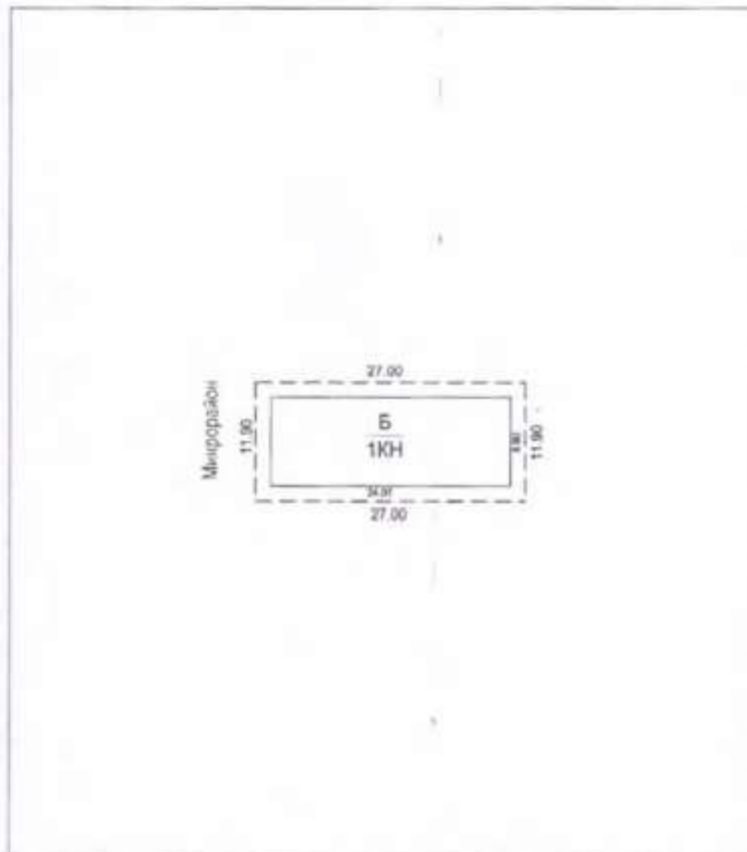
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Шелестов О.С.		Кашинский М.Р.	

6. План объекта

Здание базы
расположенное в здании

М 1-500

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Шаталова О.С.		Каланджан М.Р.	

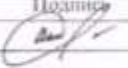

8. Экспликация к плану этажей здания

№ п. инвентаризации по плану	Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
			1	вспомогательная	2,4	2,90	
			2	вспомогательная	8,4		
			3	вспомогательная	2,3		
			4	основная	14,8		
			5	вспомогательная	4,5		
			6	основная	17,0		
			7	основная	9,4		
			8	вспомогательная	10,2		
			9	вспомогательная	1,4		
			10	вспомогательная	1,1		
			11	основная	6,2		
			12	основная	18,1		
			13	основная	6,3		
			14	вспомогательная	2,1		
			15	основная	6,9		
			16	вспомогательная	1,7		
			17	вспомогательная	1,4		
			18	вспомогательная	4,1		
			19	основная	9,2		
			20	основная	20,9		
			21	вспомогательная	2,7		
<i>Всего:</i>					<i>153,7</i>		

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц: фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц: наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
<i>Шлепкина О.С.</i>		<i>Кизиндзян М.Р.</i>	

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на *двух* листах
Начальник Школьного отдела
Северо-Западного филиала
ГЭИ МО «МОБТИ»
(Кавалова М.Р.)

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
инспекция государственного органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2021, поступившего на рассмотрение 22.09.2021, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.09.2021г. № КУВИ-002/2021-126331305			
Кадастровый номер:	50:02:0010209:727		
Номер кадастрового квартала:	50:02:0010209		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	143822, Московская область, рп Лотошино, с Минулино, Российская Федерация, городской округ Лотошино		
Площадь:	1284 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	1040283.96		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:02:0000000:1599		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:02:0010209:367		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с КМ№50:02:0010209:367 расположенного: Московская область, городской округ Лотошино, с Минулино		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.09.2021г № КЗ/ВИ-002/2021-126331305			
Кadaстровый номер:		50:02:0010209:727	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, изъятых для государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заключения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получитель выписки:	Коловский Василий Яковлевич, действующий(ая) на основании документа ** КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРСКОГО ОКРУГА ЛОТОШНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.09.2021г. № КУВИ-002/2021-126331305			
Кадастровый номер		50:02:0010209-727	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование «Гордский округ Лотошню Московской области», ИНН: 5071000020
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:02:0010209:727-50/111/2021-1 04.08.2021 15:33:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.09.2021г № КЗ/ВИ-002/2021-126331305			
Кадастровый номер:		50.02.0010209-727	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.09.2021г. № КУВИ-002/2021-126331305			
Кадастровый номер:		50:02:0010209:727	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500	Словесные обозначения		
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.09.2021г. № КУВИ-002/2021-126331305			
Кадастровый номер:		50:02:0010209:727	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начала	конца					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	80°30.0'	10.06	данные отсутствуют	50:02:0010209:331	komai@mail.ru
2	1.1.2	1.1.3	354°4.1'	22.74	данные отсутствуют	50:02:0010209:331	komai@mail.ru
3	1.1.3	1.1.4	75°15.8'	20.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	171°1.9'	39.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	196°52.3'	12.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	260°52.7'	26.5	данные отсутствуют	50:02:0010209:728	komai@mail.ru
7	1.1.7	1.1.8	346°2.5'	3.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	353°18.8'	22.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.09.2021г. № КУВН-002/2021-126331305			
Кадастровый номер:		50:02:0010209:727	

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат КН50-02:0020307				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	545177.87	1258117.81	Временный межевой знак	0.1
2	545179.53	1258127.73	Временный межевой знак	0.1
3	545202.15	1258125.38	Временный межевой знак	0.1
4	545207.25	1258144.77	Временный межевой знак	0.1
5	545167.9	1258150.98	Временный межевой знак	0.1
6	545156.26	1258147.45	Временный межевой знак	0.1
7	545152.06	1258121.29	Временный межевой знак	0.1
8	545155.52	1258120.43	Временный межевой знак	0.1
1	545177.87	1258117.81	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:02:0010209:727
- номер кадастрового квартала	-
- площадь земельного участка (кв. м):	1284
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- цель обращения	Проведение аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества
- адрес (место расположения):	143822, Московская область, рп. Лотошино, с. Микулино, Российская Федерация, городской округ Лотошино
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного бъекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области - утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)

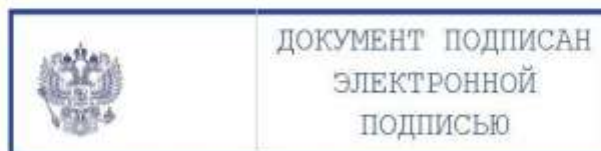
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен.	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Гослесфондом отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
	- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино

			Московской области от 26.05.2021 № 245/24
	- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
	- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
	- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
	- охранный зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
	- охранный зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
	- охранный зона тепловых	Не расположен	Генеральный план городского округа

	сетей		Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	- Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	- Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(и)	Ж-1 жилые зоны(зона застройки многоквартирными жилыми домами)	Генеральный план городского округа Лотошино Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 26.05.2021 № 245/24
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Село Никулино 1284 кв.м	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(и)	Ж-1(1284 кв.м.); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей -3	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области, утверждены постановлением Главы городского округа Лотошино Московской области от 20.02.2021 №145
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения	



Предложение к зачетному Мособлдепартаменту
 Прямая эстаблеция в виде и застройщик территории (участки территории)
 городского округа Лотошино Московской области,
 на основании постановки Главой
 городского округа Лотошино Московской области от 20.02.2021 № 145

Ж.1 – ЖИЛАЯ МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКА

Зона многоквартирной жилой застройки Ж.1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов

Основание выдачи разрешенного использования

№ п/п	Наименование БТИ	Код (числитель обозначения БТИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)	площадь	Максимальный процент застройки в том числе к застроенности от количества надземных этажей	Минимальная отступка от границ земельного участка (м)
1.	Многоэтажная в многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1 000	1 000 000	1 эт. - 59,0%; 2 эт. - 50,0%; 3 эт. - 44,1%; 4 эт. - 38,0%	3
2.	Хрущевые пятиэтажные	2.7.1	500 (1,5)*	30 000 (3,0)*	65% (1,0)*	3 (0)*
* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения легкого автотранспорта граждан, имеющие одну или более боковых стен с другими объектами строения и находящиеся на территории земельного участка хранения личного автотранспорта граждан)						
3.	Ковачинское обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
4.	Ситималовское обслуживание	3.2	300	100 000	60%	3
5.	Благоосское обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	300	1 000 000	60%	3
7.	Детские сады, начальная и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
8.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3

Предложение к зашифрованному Мособлдепартаменту
 Проекта эскизного плана и застройке территории (участки территории)
 городского округа Лотошино Московской области,
 для формирования государственного земельного участка
 городского округа Лотошино Московской области от 20.02.2021 № 145

№ п/п	Планировочные ПРН	Код (численное обозначение БИЦ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе к значимости или количеству подлежащих заливке земель	Минимальное отступы от границ земельного участка (м)
			глубина	ширина		
9.	Культурно-развлек	3.6	1 000	100 000	50%	3
10.	Развлекательный	3.7	1 000	700 000	30%	3
11.	Аэбуляторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	500	10 000	60%	3
12.	Деловое управленческое	4.1	1 000	100 000	55%	3
13.	Репка	4.3	1 000	50 000	45%	3
14.	Магазин	4.4	200	10 000	50%	3
15.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
16.	Полное ветеринарное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 кв. - 60% 2 кв. - 30% 3 кв. - 45% 4 кв. - 41%	3
17.	Служебные гаражи	4.9	500	20 000	25%	3
18.	Спорт	5.1	100	100 000	75%	3
19.	Связь	6.8	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	
20.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		Не распространяется	
21.	Обеспечение внутреннего сообщения	8.3	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению	
22.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется		Не распространяется	

Проектирование и строительство Мособоронструктур
 Проекта заготовительных и экспортных терминалов (Части терминалов)
 городского округа Лотошино Московской области,
 утвержденных постановлением Главного
 городского округа Лотошино Московской области от 20.02.2021 № 145

№ п/п	Наименование ПРН	Код (числовое обозначение ПРН)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)			Максимальный процент застройки, в том числе в отношении отнесенных к категории подлежащих изъятию	Минимальное отступы от границ земельных участков (м)
			тип	вид	иная		
23.	Земельный участок (дворовый) общего пользования	42.0	Не раскрывается				

Использование видов разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание
2. Связь – 6.2
3. Обеспечение внутреннего транспорта – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в отношении отнесенных к категории подлежащих изъятию	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)
			тип	вид		
1	Стационарное жилищное обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
2	Объективное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
3	Обеспечение внутренней деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней наук	3.9	2 500	100 000	60%	3
4	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (шопинг-центры))	3.9.1	500	10 000	60%	3
5	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (шопинг-центры))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
6	Бытовые и коммунально-складовые	4.3	1 000	10 000	60%	3

Приложение к заявлению Мособлдепартаменту
 Проекта землепользования и застройки территории (участки территории)
 городского округа Лотошино Московской области,
 на федеральное государственное имущество ГИЗы
 городского округа Лотошино Московской области от 20.02.2021 № 145

№ п/п	Наименование ИРИ	Код (цифровое обозначение ИРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
7.	Выставочно-архитектурная деятельность	4.10	5 000 50 000	60%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участка зоны – V

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; тротуарных и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств; размещение объектов гаражного назначения и открытым автомобильным (шарадным), дробильным и измельчительным территориям земельных участков, размещаемых на и устанавливаемых нормативами градостроительного проектирования

**МСЭД**

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 7,
г. Красногорск, Московская область, 143407

тел.: (498) 602-30-90, факс: (498) 602-30-89
E-mail: msh@mosreg.ru

28.09.2021

19Исх-22464

Заместителю
Главы администрации
городского округа Лотошино
Московской области

А.Э. Шагиву

Уважаемый Александр Эдуардович!

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области (далее – Министерство) на Ваше письмо от 23.09.2021 № 1/16-2574 в дополнение к письму Министерства от 03.09.2021 № 19Исх-20717 по вопросу согласования продажи банного объекта общей площадью 153,7 кв.м, (КН: 50:02:0000000:1599), расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский р-н, с. Микулино, ул. Микрорайон, д.18, с земельным участком (КН: 50:02:0010209:727), сообщает.

Министерство считает возможным проведение приватизации указанного банного объекта при условии сохранения его целевого назначения не менее пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации согласно п. 4 статьи 30 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Министр



С.Б. Воскресенский

Н.В. Тимофеева
+7 498 602 16 46



**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Лотошино Московской области**

143800, Московская область,
городской округ Лотошино,
рп Лотошино, ул. Центральная, д. 18

тел. 8 (49628) 7-15-15
E-mail: info@mosreg.ru

« 25 » 10 2011

№ 1144-2809

Директору Государственного
казённого учреждения
Московской области
«Региональный центр торгов»
М.С. Саркисяну

Уважаемый Мартiros Сосникович!

Администрация городского округа Лотошино сообщает следующее.

На земельном участке, общей площадью 1284 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0010209:727, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения; местонахождение: 143822, Московская область, рп. Лотошино, с. Микулино, Российская Федерация, городской округ Лотошино, расположено нежилое здание, общей площадью 153,7 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0000000:1599, помимо него другие здания, строения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие физическим и юридическим лицам отсутствуют.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на вышеуказанном земельном участке не расположены.

Данный земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка и нежилого здания договоры безвозмездного пользования и аренды не заключены. Нежилое здание и земельный участок юридически и фактически свободны и не заняты другими лицами.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:02:0010209:727 не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

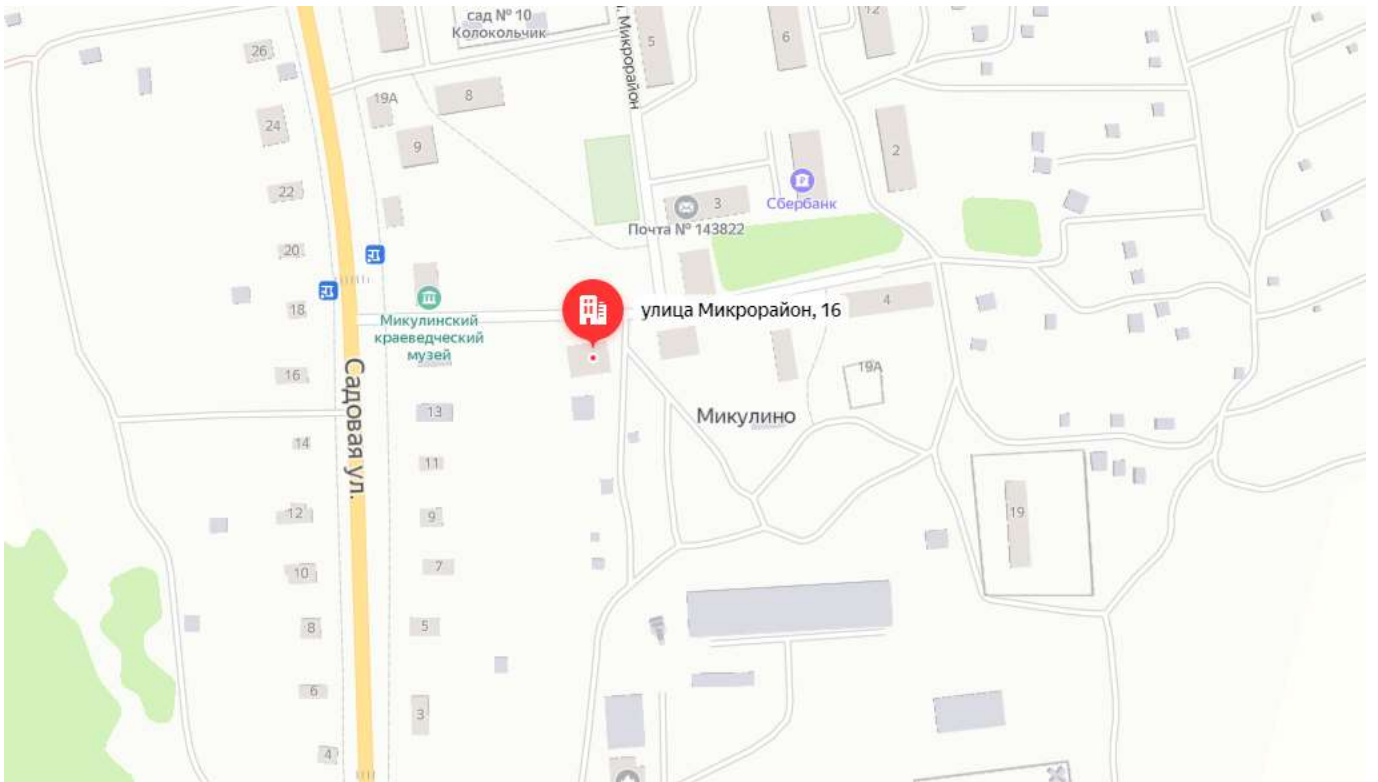
Фактическое состояние и планировка нежилого здания соответствуют представленным фотоматериалам и техническим документам.

Заместитель Главы администрации
городского округа Лотошино

Максимова Е.Н.
8/49628/71560

А.Э.Шагиев

Фотоматериалы









**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества**

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

<p>(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем) Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»Г. кем выдан..... Адрес места жительства (по паспорту) Почтовый адрес для направления корреспонденции Контактный телефон ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №</p>

<p>(заполняется юридическим лицом) Адрес местонахождения..... Почтовый адрес для направления корреспонденции..... Контактный телефон..... ИНН..... КПП..... ОГРН.....</p>
--

<p>Представитель Претендента²..... (Ф.И.О.) Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., № Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»Г. кем выдан Адрес места жительства (по паспорту) Почтовый адрес для направления корреспонденции..... Контактный телефон</p>

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
 2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
 3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним.**
 4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
 5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
 6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
 7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
 8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

Проект договора купли-продажи

ДОГОВОР

купи – продажи имущества в электронной форме

рп. Лотошино Московской области

_____ две тысячи _____ года

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области, зарегистрирован Исполнительным комитетом районного Совета народных депутатов Лотошинского района 04.12.1991 за №359/15, ОГРН 1025007373951, ИНН 5071000888, КПП 507101001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 143800, Московская область, Лотошинский район, р.п. Лотошино, ул. Центральная, д.18, действующий от имени муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области», на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 17.09.2019 №14/2, в лице _____, руководствуясь Уставом городского округа Лотошино Московской области, во исполнение Решения Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от _____ № _____ «_____», Постановления Главы городского округа Лотошино Московской области от _____ № _____ «_____», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

_____,

(для юридического лица: полное наименование, наименование органа, осуществившего регистрацию юридического лица, дата регистрации, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес, ФИО и должность уполномоченного лица; для индивидуального предпринимателя: ФИО, паспортные данные, место регистрации, ОГРНИП, ИНН; для физического лица: ФИО, паспортные данные, место регистрации)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Протоколом _____ № _____ 20__ года

(далее – Протокол), составили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил на условиях и по цене, указанных в настоящем договоре, _____ и _____ земельный участок _____, расположенные по адресу: Московская область, _____ (далее – объекты недвижимости).

Ограничения прав и обременения на объекты недвижимости: не зарегистрированы.

1.2. Отчуждаемые объекты недвижимости принадлежат на праве собственности:

_____ - записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № _____ от _____, № _____ от _____.

1.3. Право на заключение настоящего договора купли-продажи возникло у Покупателя на основании Протокола _____ № _____ от _____.

1.4. До заключения настоящего договора объекты недвижимости, приобретаемые в собственность Покупателем, никому не заложены, не обещаны, в споре не состоят.

1.5. Стороны настоящего договора подтверждают, что при его заключении действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

2. ПЛАТА ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость объектов недвижимости определена по итогам аукциона и в соответствии с Протоколом _____ от _____ № _____ и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, с

(сумма прописью)

учетом НДС (20%) - _____ (_____) рублей _____ копеек.

(сумма прописью)

Сумма внесенного задатка в размере _____ (_____) рублей _____ копеек

(сумма прописью)

засчитывается в счет оплаты выкупной стоимости

(наименование объекта)

2.2. Оплата оставшейся суммы выкупа в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, осуществляется путем внесения Покупателем денежных средств безналичным платежом:

(сумма прописью)

на следующие реквизиты:

р/счет 03100643000000014800, к/счет 40102810845370000004 в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987. Получатель: УФК по МО (КУИ администрации городского округа Лотошино), л/счет 04483J96120, ИНН 5071000888, КПП 507101001, КБК 003 1 14 02043 04 0000 410, ОКТМО 46752000.

Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает сумму налога на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Все расходы по заключению, оформлению настоящего договора и регистрации права собственности

несет Покупатель.

2.4. Полная оплата стоимости приобретаемых объектов недвижимости производится Покупателем в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, объекты недвижимости считаются переданными Продавцом и принятыми Покупателем после подписания Сторонами передаточного акта.

3.2. Передаточный акт объектов недвижимости подписывается Сторонами после полной оплаты стоимости объектов недвижимости не позднее чем через 3 (три) рабочих дня после дня полной оплаты стоимости объектов недвижимости.

4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на объекты недвижимости возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. осуществить действия, связанные с приемом-передачей объектов недвижимости в соответствии с передаточным актом в порядке, установленном Разделом 3 настоящего договора.

5.1.2. после дня полной оплаты, подать в течение десяти календарных дней заявление на государственную регистрацию перехода права собственности на объекты недвижимости от Продавца к Покупателю в органы государственной регистрации прав на недвижимость.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. осуществить действия, связанные с приемом-передачей объектов недвижимости в соответствии с передаточным актом в порядке, установленном Разделом 3 настоящего договора.

5.2.2. в течение десяти дней после дня полной оплаты стоимости объектов недвижимости подать документы на регистрацию права собственности на объекты недвижимости.

5.2.3. в течение семи календарных дней, с даты получения документов о регистрации права собственности на объекты недвижимости направить Продавцу копии указанных документов.

5.2.4. сохранить целевое назначение «баня» в течение 5 (пяти) лет с даты государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

5.3. Покупатель с даты подписания передаточного акта до государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости не вправе распоряжаться объектами недвижимости и несет риск случайной гибели или случайного повреждения объектов недвижимости и бремя их содержания.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем.

6.2. В случае нарушения установленного п. 2.4 настоящего договора срока перечисления денежных средств Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере одной трехсотой ключевой ставки, установленной Банком России, действовавшей в соответствующие периоды, на сумму просроченного платежа.

6.3. Ответственность Сторон, не предусмотренная настоящим договором, устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного исполнения его обязательств либо расторжения.

7.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора,

решаются путем переговоров, в случае разногласия - судебном порядке.

7.3. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме. При этом изменение существенных условий настоящего договора не допускается.

7.5. Настоящий договор заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. №860, а также Стороны оформляют договор в четырех экземплярах, для Продавца – два экземпляра настоящего договора, для Покупателя – один экземпляр, четвертый экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию, имеющих такую же юридическую силу, как и договор, заключенный в электронной форме..

8. ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

рп. Лотошино Московской области

_____ две тысячи _____ года

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области, зарегистрирован Исполнительным комитетом районного Совета народных депутатов Лотошинского района 04.12.1991 за №359/15, ОГРН 1025007373951, ИНН 5071000888, КПП 507101001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 143800, Московская область, Лотошинский район, р.п. Лотошино, ул. Центральная, д.18, действующий от имени муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области», на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 17.09.2019 №14/2, в лице _____, руководствуясь Уставом городского округа Лотошино Московской области, во исполнение Решения Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от _____ № _____ « _____ », Постановления Главы городского округа Лотошино Московской области от _____ № _____ « _____ », именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____,
(для юридического лица: полное наименование, наименование органа, осуществившего регистрацию юридического лица, дата регистрации, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес, ФИО и должность уполномоченного лица; для индивидуального предпринимателя: ФИО, паспортные данные, место регистрации, ОГРНИП, ИНН; для физического лица: ФИО, паспортные данные, место регистрации)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. Продавец передал, а Покупатель принял _____ и земельный участок: _____

_____, расположенные по адресу: _____ (далее – объекты недвижимости).

2. Покупатель объекты недвижимости принял полностью в таком виде, в каком они находились на дату подписания договора купли-продажи.

Состояние объектов недвижимости соответствует условиям договора. Претензий у Покупателя по передаваемым объектам недвижимости не имеется.

4. В соответствии с договором купли-продажи имущества от _____ на дату подписания передаточного акта, расчет между Продавцом и Покупателем произведен полностью.

5. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Продавца – два экземпляра настоящего договора, для Покупателя – один экземпляр, четвертый экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
контактный телефон)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20__ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.